

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0199-ОД от « 20 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество
Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «УК «Управдом» Лакман Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 13

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 137П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

30.06.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 13

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:


Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

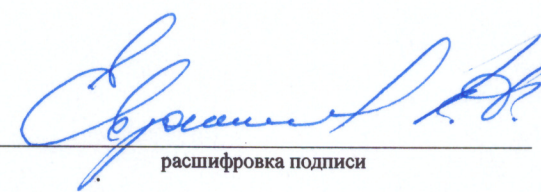
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 13

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

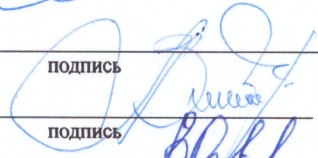
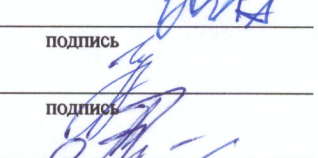
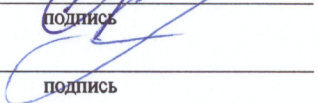



принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**


подпись


расшифровка подписи

Члены комиссии


подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи
Ботнов А.В.
расшифровка подписи
Асенов В.А.
расшифровка подписи
Гурьевский И.Г.
расшифровка подписи
Трошкин А.С.
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 13 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

137П/24

дата

23.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	01.03.2025	30.06.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		862 363,44	862 363,44	862 363,44
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		862 363,44	862 363,44	862 363,44
Итого					862 363,44
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения					862 363,44
в том числе НДС 5%					41 064,93

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"

(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"

М П



О.М. Буй

В.А. Осолов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции				7 365,80								
Монтажные работы												
2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электроприводом, масса агрегата: до 0,1 т										
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическими процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; 3М=1,25 к рех.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25												
1 ОТ(37)				чел.-ч	14,95							7 125,47
1-100-37 Средний разряд работы 3,7				чел.-ч	13		1,15		14,95			476,62
2 3М								0,1				59,90
ОТМ(37М)				чел.-ч	0,05		1,25		0,0625			1 683,48
91.05.05-015 Крыны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,05		1,25		0,0625			682,49
4-100-080 ОТМ(37н) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,03		1,25		0,0375			41,41
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,03		1,25		0,0375			23,30
4-100-040 ОТМ(37н) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,03		1,25		0,0375			18,49
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,52		1,25		0,65			32,40
4 М												353,93
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей				кг	0,39		0,39		155,63	1		155,63
УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм				т	0,00127		0,00127		135 460,68	1,2		162 552,82
01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм				кг	0,07		0,07		138,50	1,4		193,90
04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50				м3	0,014		0,014		3 486,80	1,5		5 230,20
01.7.19.04-0031 Пропилати резиновые (пластина техническая прессованная)				кг	0,07		0,07		138,50	1,4		193,90
Итого прямые затраты									3 486,80			7 688,88
Всего по позиции									19 911,20			19 911,20
3	2.1	ТЛ_103_72_7203345042_13.12.	Насосная станция ЮР5,НЭС.396,4	шт.	1	1	1	1	1	1	1	832 100,00
0 2024_01_1:1 УПД №3 от 02.04.2025 г. ИП Ковач И.И. КА п.1.1				832 100,00								
Всего по позиции									832 100,00			832 100,00
4	3	ГЭСН08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1	1	1	1	1	832 100,00
1 ОТ(37)				чел.-ч	2,06		2,06		2,06			1 046,29
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч	2,06		2,06		2,06			1 046,29
2 3М												5,72
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,08		0,08		32,40			2,59
91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом				маш.-ч	0,157		0,157		19,96			3,13
4 М												207,82
01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)				т	0,00031		0,00031		144 581,55	1,59		229 884,66
01.7.02.09-0002 Шпатель бумажный, диаметр 2,5 мм				кг	0,02		0,02		187,38	0,97		71,26
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет: черны, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм				м	0,92		0,92		5,87	0,97		5,89
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей				кг	0,08		0,08		155,63	1		155,63
УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм				т	0,00002		0,00002		308 849,70	1,22		376 786,63
14.4.03.17-0101 Лак (Ф-965				т	0,1		0,1		944,69	1,14		7,54
20.1.02.23-0082 Перемычки пбисе, тип ПГС-50				10 шт	0,1		0,1		107,70			107,70
Итого прямые затраты									1 259,83			1 259,83
Всего по позиции									2 829,27			2 829,27
3.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отл. 0,000										
Итого по акту:				862 206,27								
Всего прямые затраты (справочно)				11 515,1								
в том числе:				10 650,1								
Оплата труда рабочих												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Эксплуатация машин									203,17
			Оплата труда машинистов (Отм)									79,07
			Материалы									582,68
			Строительные работы									27 277,00
			в том числе:									
			оплата труда									9 603,89
			эксплуатация машин и механизмов									197,45
			оплата труда машинистов (Отм)									79,07
			материалы									353,93
			накладные расходы									10 946,95
			сметная прибыль									6 195,71
			Монтажные работы									2 829,27
			в том числе:									
			оплата труда									1 046,29
			эксплуатация машин и механизмов									5,72
			материалы									228,75
			накладные расходы									1 014,90
			сметная прибыль									533,61
			Оборудование									832 100,00
			Инженерное оборудование									832 100,00
			Всего									832 100,00
			Всего ФОТ (справочно)									862 206,27
			Всего накладные расходы (справочно)									10 729,25
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 861,85
			Компенсация НДС при УСН									6 729,32
			ВСЕГО по акту									157,17
			в том числе НДС 5%									862 363,44
			справочно:									41 064,93
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									22,21
			Заплаты труда рабочих									0,132
			Заплаты труда машинистов									832 100,00

СДЛП:
Подразник:
Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"

Директор

ПРИНЯТ:
Заказчик:
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждает:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



В.А. Охлопов

К.Ф. Едогомов

А.В. Бытов

В.В. Павлов

Д.А. Курикова

А.С. Тропин